**Функционирование жилищно-коммунального хозяйства на территории Докшицкого района**

**Повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг**

Во исполнение Указа Президента Республики Беларусь от 22 декабря 2020 г. № 478 в 2021-2022 годах на территории Докшицкого района решениями райисполкома РУП ЖКХ Докшицы-коммунальник» определено специализированной организацией для выполнения на договорной основе работ за счет средств районного бюджета:

по текущему ремонту жилищного фонда;

по техническому обслуживанию жилых домов, управление которых осуществляется уполномоченным лицом и общежитий, находящихся в собственности Докшицкого района;

по санитарному содержанию вспомогательных помещений жилых домов;

по обращению с твердыми коммунальными отходами;

по содержанию и ремонту закрепленных на праве хозяйственного ведения объектов внешнего благоустройства (в том числе объектов озеленения, транспортных и пешеходных коммуникаций, включая улично-дорожную сеть, малые архитектурные формы и т.д.).

Решениями райисполкома филиал Глубокские электрические сети РУП «Витебскэнерго» определен специализированной организацией для выполнения на договорной основе работ за счет средств районного бюджета по освещению населенных пунктов района, включая содержание сетей наружного освещения, закрепленных на праве хозяйственного ведения.

КУП «Новополоцкая управляющая компания» назначена уполномоченным лицом по управлению имуществом совместного домовладения жилых домов на территории Докшицкого района и выступает заказчиком по капитальному и текущему ремонту данного жилфонда.

Подтверждение объемов и качества вышеуказанных услуг и работ осуществляется должностными лицами райисполкома и Новополоцкой управляющей компанией.

**Капитальный ремонт жилфонда**

На обслуживании РУП ЖКХ «Докшицы-коммунальник» находится 351 жилой дом (157 тыс. кв. метров), из них со сроком эксплуатации более 25 лет без капитального ремонта 89 домов.

Разработана и утверждена программа капитального ремонта жилфонда на 5 лет. Ежегодно утверждаются текущие графики капитального ремонта.

На 2022 год доведено задание по вводу общей площади жилых помещений после капитального ремонта 1,9 тыс. кв. метров. В текущий график капитального ремонта с вводом площадей включены 2 дома:

№11 по ул. Советской в г.п. Бегомль (переходящий объект 2021 г., введен в эксплуатацию в июле 2022 г.);

№2 по ул. Черняховского в г. Докшицы. (срок ввода дома в эксплуатацию после капитального ремонта декабрь 2022г., стоимость строительства 614,3 тыс. рублей, площадь 1,432 тыс. кв. метров).

Кроме того, в текущий график капитального ремонта на 2022 г. включены объекты без ввода площади в 2022 году:

«Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома, расположенного по адресу: ул. Интернациональная д. 2 в а/г Барсуки» *(площадь – 0,372 тыс.кв.метров, планируемый срок ввода дома после капитального ремонта февраль 2023 года, стоимость проведения капитального ремонта предварительно 144 тыс. рублей, выполнена корректировка проектной документации, в связи с необходимостью перерасчета смет, а также выполнением энергоэффективных мероприятий (утепление наружных стен);*

«Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома, расположенного по адресу: пер. Черняховского, д. 2 в г. Докшицы» *(площадь 1,099 тыс. кв. метров, планируемый срок ввода дома после капитального ремонта февраль 2023 года, стоимость капитального ремонта предварительно 470,0 тыс. рублей, выполнена корректировка проектной документации в связи с необходимостью перерасчета смет.*

Изготовлена проектная документация по объекту «Капитальный ремонт жилого дома №8/5 по ул. Полевого в аг. Крулевщина Докшицкого района» (площадь 2,032 тыс. кв. метров).

На капитальный ремонт жилищного фонда на 2022 г. предусмотрено 105,0 тыс. рублей из средств районного бюджета и 351,7 тыс. рублей из средств отчисления граждан, которых недостаточно. В ноябре 2022 г. на капитальный ремонт жилищного фонда дополнительно выделено 228,1 тыс. рублей из средств областного бюджета.

*В 2021 г. введены в эксплуатацию после капитального ремонта 3 многоквартирных жилых дома (№2 и №4 по ул. Лепельской и №15 по ул. Советской) площадью 6,6 тыс. кв. метров, при доведенном задании 7,0 тыс. кв. метров*. *В 2021 году на капитальный ремонт было использовано 1 134 тыс. рублей из средств районного бюджета и 306,5 тыс. рублей средств из отчисления граждан на капитальный ремонт.*

Проблемным вопросом остается техническое состояние кровель, балконов и лоджий многоквартирных жилых домов, для чего необходимы дополнительные объемы финансирования на капитальный ремонт жилфонда.

В целях использования электрической энергии для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления осуществляется ремонт и реконструкция сетей электроснабжения, которые с амортизированы и не могут обеспечить требуемую пропускную способность.

В 2021 году выполнены реконструкция и капитальный ремонт ВЛ 0,4 кВ протяженностью 68,5 километров и ВЛ 10 кВ – 73,7 километра. Для использования электрической энергии, в целях отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления подключено 188 абонентов. За 10 месяцев 2022 года выполнен капитальный ремонт ВЛ 0,4 кВ протяженностью 28,8 километров, ВЛ10 кВ – 15,6 километров, подключены 154 абонента.

**Обеспечение потребителей качественной питьевой водой**

Обеспеченность потребителей Докшицкого района качественной питьевой водой за 9 месяцев 2022 года составляет 97,3 процентов, при доведенном задании 96 процентов на 1 полугодие 2022 г.

В мае 2022 г. филиалом «Докшицыводоканал» начата реализация проекта «Строительство станции обезжелезивания в аг. Порплище Докшицкого района». Сметная стоимость строительства объекта – 670 тыс. рублей. Строительно-монтажные работы были начаты за счет собственных средств предприятия. В настоящее время на объект предусмотрено финансирование из средств республиканского бюджета в объеме 546,0 тыс. рублей.

Проектом предусмотрено строительство станции обезжелезивания производительностью 10 м3/час, а также строительство участка водопровода к резервной скважине (2500 м). Первый пусковой комплекс объекта введен в эксплуатацию в октябре 2022 года.

В сентябре 2022 года за счет собственных средств предприятия установлена мини – станция обезжелезивания в павильоне артезианской скважины в н.п. Юрковщина.

*На территории Докшицкого района в 2021 году введены в эксплуатацию 2 станции обезжелезивания (в аг. Волколата и н.п. Литовцы), использовано 254,7 тыс. рублей из средств областного бюджета.*

Для бесперебойного обеспечения потребителей водой в 2022 году выполнено бурение артезианских скважин в н.п.Парафьяново и н.п. Северное Гнездилово Докшицкого района.

Для бесперебойного обеспечения водой жителей г. Докшицы, а также с учетом технического состояния водонапорной башни на центральном водозаборе в г. Докшицы изготавливается проектная документация по объектам: «Строительство резервуаров чистой воды с насосной станцией 2-го подъема на водозаборе ул.Гайдара в г.Докшицы» и «Строительство артезианской скважины на центральном водозаборе по ул.Гайдара в г.Докшицы».

В целях реализации мероприятий по ежегодной замене сетей водоснабжения и водоотведения в объеме не менее 3 процентов от общей протяженности сетей с превышением нормативного срока эксплуатации за 10 месяцев 2022 года заменено 1,9 километра сетей водоснабжения и 0,476 километра сетей канализации.

**Все тепловые сети, находящиеся на балансе** РУП ЖКХ «Докшицы-коммунальник» (57,9 километров) в настоящее время заменены на ПИ- трубу.

**Благоустройство населенных пунктов, ремонт улично-дорожной сети**

На содержание объектов благоустройства в районном бюджете в 2021 году было использовано 316,0 тыс. рублей, на содержание придомовых территорий – 70,6 тыс. рублей. В 2022 году на благоустройство предусмотрено – 245 тыс. рублей, содержание придомовых территорий – 70,628 тыс. рублей. Денежные средства направляются на содержание территорий общего пользования (площади, парки, скверы), мест погребения, удаление аварийных деревьев, окоску территорий населенных пунктов.

В 2021 году на содержание и ремонт улично-дорожной сети использовано 240,8 тыс. рублей. В 2022 году на текущий ремонт улично-дорожной сети выделено 319,0 тыс. рублей, на ее содержание – 110,0 тыс. рублей, из них уже использовано – 306,5 тыс. рублей и 110,0 тыс. рублей соответственно. За истекший период 2022 г. выполнены работы по текущему ремонту ул. Полевого в аг.Крулевщина Докшицкого района, ремонт асфальтобетонного покрытия участка ул. Ленинской в г.п.Бегомль Докшицкого района, ремонт тротуаров по ул.Спортивной и ул.Полевого в г.Докшицы.

В 2021 году филиалом Докшицкое ДРСУ № 180 при плане ремонта местных автомобильных дорог 8,1 километр, выполнен ремонт протяженностью 8,35 километров. За истекший период 2022 года при плане ремонта 6,95 километров, выполнение составило 12,85 километров.

**Совершенствование обращения с твердыми коммунальными отходами**

Сбором ТКО охвачены все населенные пункты района, из них контейнерным сбором ТКО охвачено 73,1% населения.

Заключено 11 514 договоров по вывозу ТКО с населением и 139 договоров с юридическими лицами.

Для населения неохваченного контейнерным сбором ТКО разработан график движения мусоровозов *(два раза в месяц – для населенных пунктов с численностью населения до 20 человек; один раз в неделю – населенные пункты с численностью от 20 до 50 человек; два раза в неделю – населенные пункты с численностью от 50 до 100 человек).*

Сбор ТКО осуществляют 7 мусоровозов, два из них с задней загрузкой и 5 с боковой загрузкой. С декабря 2016 года приобретено 5 мусоровозов, два из них за счет средств государственного учреждения «Оператор вторичных материальных ресурсов», три - за собственные средства предприятия.

На текущий момент в населенных пунктах оборудовано 520 площадок для сбора ТКО, на которых установлено 1310 контейнеров, в том числе для смешанного сбора ТКО – 1035 штук.

В 2020 году приобретено 172 контейнера на сумму 44,5 тыс. рублей, из них 26 для раздельного сбора ВМР за средства «Оператора» в сумме 15,0 тыс. рублей.

В 2020 году было выполнено устройство контейнерных площадок в населенных пунктах Прудники, Торгуны, Ветера, Порплище и населенных пунктах Порплищенского сельского совета.

В 2021 г. за счет собственных средств предприятия приобретено 258 контейнеров для сбора ТКО на сумму 60,0 тыс. рублей.

В 2021 году контейнерные площадки оборудованы в секторах индивидуальной застройки аг. Крулевщина и г.п. Бегомль.

В 2022 г. приобретено 100 контейнеров для сбора ТКО на сумму 32,0 тыс. рублей, из них 50 установлены в аг. Крулевщина и населенных пунктах Крулевщинского сельского совета и 50 будет установлено в населенных пунктах Докшицкого сельского совета.

Сбор ВМР от населения в основном осуществляется путем раздельного сбора в специализированных контейнерах, установленных на оборудованных площадках. Раздельным сбором ВМР охвачено 11,9 тыс. человек, что составляет 55,5 % от общего количества обслуживаемого населения *(21,424 тыс. чел.).* На данный момент имеется 275 специализированных контейнеров для раздельного сбора ВМР, в том числе для сбора отходов бумаги и картона 101 контейнер, для отходов стекла 94 контейнера, для отходов пластмассы 80 контейнеров. Необходимость в контейнерах для раздельного сбора ВМР составляет 205 штук.

*С 2016 г. по настоящее время за счет средств «Оператора» приобретены 152 контейнера для раздельного сбора ВМР, два мусоровоза и пресс пакетировочный гидравлический УЖИМ 529. На данные цели привлечено 278,3 тыс. рублей. (2016 г. – 5,0 тыс. рублей, 2017 г. – 12,3 тыс. рублей, 2018 г. – 69,6 тыс. рублей, 2019 г. – 175,0 тыс. рублей, 2020 г. – 16,4 тыс. рублей).*

За счет бюджетных средств в 2021 году проведены работы по рекультивации и закрытию мини-полигонов «Заборцы» (август) и «Замошье» (сентябрь) на сумму 6,0 и 20,8 тыс. рублей соответственно, создана площадка для компостирования органической части твердых коммунальных отходов.

РУП ЖКХ «Докшицы-коммунальник» регулярно ведется работа по информированию населения и организаций о сборе вторичного сырья - в районной газете печатаются объявления о приеме от населения и организаций района отходов бумаги и картона, отходов стекла, электронного оборудования и бытовой техники по закупочным ценам, а так же в счет оплаты за жилищно-коммунальные услуги. Прием отходов бумаги, картона и других ВМР от населения и юридических лиц организован на каждом участке РУП ЖКХ «Докшицы-коммунальник».

Для обеспечения предоставления качественной услуги населению по обращению с ТКО необходимо приобрести 627 контейнеров для смешанных отходов и оборудовать 432 площадки для временного хранения коммунальных отходов в сельских населенных пунктах.